



**AKTE VAN OPRICHTING**  
**STICHTING VASTGOED FINANCIERING FONDS**

Op elf augustus tweeduizend twintig verschijnt voor mij, mr. Anne-Marie Gerardine Cleontine —  
Struycken-van Daelen, notaris met plaats van vestiging te Amsterdam: \_\_\_\_\_  
mr. Eefje Joanne Meerbeek, kandidaat-notaris, werkzaam ten kantore van de besloten vennootschap  
met beperkte aansprakelijkheid: Zuidbroek B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 1075 —  
AB Amsterdam, Koningslaan 35, geboren te Zeist op acht augustus negentienhonderd \_\_\_\_\_  
zesennegentig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van **Vastgoed Financiering** —  
**Fonds Beheer B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd  
te Amsterdam, met adres: 1017 CA Amsterdam, Herengracht 456, handelsregisternummer: \_\_\_\_\_  
80006833 (de "**Oprichtster**"). \_\_\_\_\_

De comparant, handelend als **gemeld**, verklaart dat de Oprichtster een stichting opricht, die wordt—  
geregeerd door de volgende: \_\_\_\_\_

**STATUTEN:** \_\_\_\_\_

**Naam. Zetel.** \_\_\_\_\_

**Artikel 1.** \_\_\_\_\_

- 1.1. De stichting draagt de naam: Stichting Vastgoed Financiering Fonds. \_\_\_\_\_  
1.2. Zij heeft haar zetel te gemeente Amsterdam. \_\_\_\_\_

**Doel.** \_\_\_\_\_

**Artikel 2.** \_\_\_\_\_

De stichting heeft ten doel het houden van de juridische eigendom van de activa en passiva van het—  
fonds voor gemene rekening: Vastgoed Financiering Fonds, een beleggingsfonds als bedoeld in—  
artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht (het "**Fonds**"), al dan niet tezamen met het bewaren  
en administreren van deze activa en passiva. \_\_\_\_\_

**Geldmiddelen.** \_\_\_\_\_

**Artikel 3.** \_\_\_\_\_

De geldmiddelen van de stichting worden gevormd door de door het Fonds te vergoeden bedragen, —  
andere geldmiddelen die ten titel van beheer voor de beleggers in het Fonds worden \_\_\_\_\_  
gehouden en alle andere wettige inkomsten. \_\_\_\_\_

**Bestuur: samenstelling, benoeming, defungeren.** \_\_\_\_\_

**Artikel 4.** \_\_\_\_\_

- 4.1. Het bestuur bestaat uit een door Vastgoed Financiering Fonds Beheer B.V., \_\_\_\_\_  
handelsregisternummer: 80006833, dan wel indien deze vennootschap is opgehouden te \_\_\_\_\_  
bestaan, door diens (eventuele) rechtsopvolger onder algemene titel (ieder "**Vastgoed** \_\_\_\_\_  
**Financiering Fonds Beheer**") te bepalen aantal bestuurders. \_\_\_\_\_  
4.2. Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen bestuurder zijn. \_\_\_\_\_  
4.3. Bestuursleden worden benoemd door Vastgoed Financiering Fonds Beheer. \_\_\_\_\_  
4.4. Indien binnen drie maanden na het ontstaan van een vacature geen benoeming tot stand is —  
gekomen, kan de benoeming geschieden door de bevoegde rechtbank op verzoek van een —



belanghebbende, onverminderd de mogelijkheid om aan die rechtbank om een voorlopige —  
voorziening te verzoeken. \_\_\_\_\_

4.5. Een bestuurder defungeert, onverminderd het bepaalde in artikel 298 boek 2 Burgerlijk —  
Wetboek: \_\_\_\_\_

- a. door zijn overlijden danwel, indien het een bestuurder-rechtspersoon betreft, op het —  
tijdstip van ontbinding van die rechtspersoon; \_\_\_\_\_
- b. door zijn vrijwillig aftreden; \_\_\_\_\_
- c. doordat hij failliet wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt; \_\_\_\_\_
- d. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als —  
gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over één of meer van —  
zijn goederen wordt ingesteld; \_\_\_\_\_
- e. door ontslag door degene die bevoegd is tot benoeming; en \_\_\_\_\_
- f. door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien. \_\_\_\_\_

**Bestuur: taak en bevoegdheden.** \_\_\_\_\_

**Artikel 5.** \_\_\_\_\_

5.1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. \_\_\_\_\_

5.2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, —  
vervreemden en bezwaren van onroerende zaken en tot vertegenwoordiging van de stichting —  
ter zake van deze handelingen voor zover deze overeenkomsten worden aangegaan in het —  
kader van het in artikel 2 opgenomen doel. \_\_\_\_\_

Daarnaast is het bestuur bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting —  
zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich  
tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de  
stichting ter zake van deze handelingen voor zover deze overeenkomsten worden aangegaan  
in het kader van het in artikel 2 opgenomen doel. \_\_\_\_\_

5.3. Iedere bestuurder heeft in een bestuursvergadering recht op het uitbrengen van één stem. —

5.4. Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurslid een —  
bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar. Vergaderingen worden —  
gehouden ten tijde en ter plaatse door de voorzitter van het bestuur te bepalen. \_\_\_\_\_

Het bestuur besluit bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van —  
stemmen in een bestuursvergadering komt geen besluit tot stand tenzij drie of meer —  
bestuurders in functie zijn, in welk geval bij staking van stemmen de voorzitter van het bestuur  
een beslissende stem heeft. \_\_\_\_\_

5.5. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk of op leesbare  
en reproduceerbare wijze langs elektronische weg geschiedt en alle bestuurders zich ten —  
gunste van het desbetreffende voorstel uitspreken. De bescheiden waaruit van het nemen —  
van een zodanig besluit blijkt, worden bij het notulenregister bewaard. \_\_\_\_\_

**Bestuur: vertegenwoordiging.** \_\_\_\_\_

**Artikel 6.** \_\_\_\_\_

6.1. Het bestuur, zomede twee gezamenlijk handelende bestuurders, zijn bevoegd de stichting te —  
vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_

6.2. Het bestuur kan aan een derde volmacht verlenen om de stichting te vertegenwoordigen in —  
specifieke gevallen als te bepalen in een dergelijke volmacht. Het bestuur kan verder \_\_\_\_\_



besluiten tot het verlenen van procuratie of anderszins doorlopende \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigingsbevoegdheid aan een of meer derden. \_\_\_\_\_

## **Boekjaar en jaarstukken.**

### **Artikel 7.**

- 7.1. Het boekjaar van de stichting valt samen met het kalenderjaar. \_\_\_\_\_
- 7.2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend. \_\_\_\_\_
- 7.3. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de stichting te maken en op papier te stellen. \_\_\_\_\_
- 7.4. Het bestuur kan alvorens tot vaststelling van de in lid 3 bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door haar aan te wijzen accountant. Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit. \_\_\_\_\_
- 7.5. Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven (7) jaren te bewaren. \_\_\_\_\_

## **Statutenwijziging.**

### **Artikel 8.**

- 8.1. De statuten van de stichting kunnen worden gewijzigd krachtens een besluit van het bestuur, op voorstel van Vastgoed Financiering Fonds Beheer. \_\_\_\_\_
- 8.2. Een besluit tot statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Iedere bestuurder afzonderlijk is gerechtigd zodanige akte te verlijden. \_\_\_\_\_

## **Ontbinding.**

### **Artikel 9.**

- 9.1. De stichting kan worden ontbonden door een daartoe strekkend besluit van het bestuur, op voorstel van Vastgoed Financiering Fonds Beheer. Een besluit tot ontbinding kan niet worden genomen zolang de stichting activa en passiva houdt voor het Fonds. \_\_\_\_\_
- 9.2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht. \_\_\_\_\_
- 9.3. Het bestuur bepaalt de bestemming van een eventueel batig liquidatiesaldo in overeenstemming met het doel van de stichting. \_\_\_\_\_
- 9.4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaar aangewezen persoon. \_\_\_\_\_
- 9.5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. \_\_\_\_\_

## **Overgangsbepaling.**

### **Artikel 10.**

Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december tweeduizend eenentwintig. \_\_\_\_\_  
Dit artikel vervalt tezamen met zijn opschrift na verloop van het eerste boekjaar \_\_\_\_\_

## **Slotverklaring.**

Tenslotte verklaart de comparant dat voor de eerste maal tot bestuurder worden benoemd: \_\_\_\_\_



- **Marco Gambino**, geboren te Amsterdam op drie januari negentienhonderd zesenzestig; —  
en \_\_\_\_\_
- **Remco de Louwer**, geboren te Landsmeer op zes juni negentienhonderd eenenzeventig. —

**Aangehecht document.** \_\_\_\_\_

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. \_\_\_\_\_

Van de schriftelijke volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, waarvan een kopie aan—  
deze akte wordt gehecht. \_\_\_\_\_

**Slot.** \_\_\_\_\_

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte  
vermeld. \_\_\_\_\_

Na mededeling van de zakelijke inhoud van de akte, het geven van een toelichting daarop en het —  
wijzen op de gevolgen die voor de partij uit de inhoud van de akte voortvloeien en na de verklaring—  
van de comparant van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing  
in te stemmen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan—  
de wet voorlezing voorschrijft, door de comparant, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, —  
ondertekend. \_\_\_\_\_

(Gevolgd door handtekeningen)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.