

Factsheet

Q4 2024

Het **Vastgoed Financiering Fonds** is een beleggingsinstelling in de zin van artikel 1:1 Wft en heeft een open-end karakter. Investeerders kunnen hierdoor periodiek in- en uitstappen. Het fonds is gestructureerd als een fonds voor Gemene Rekening (FGR) en is fiscaal transparant. Als Private Debt Fund wordt tot € 100 miljoen aan vraag en aanbod van kapitaal met elkaar verbonden.

Dienstverlening

Enerzijds financiert het fonds ondernemers bij het aankopen of herfinancieren van vastgoed. Anderzijds verschaft het fonds particuliere en professionele investeerders toegang tot een solide beleggingsproduct met de zekerheid van het recht van 1^e hypotheek.

Doelstelling van het fonds

Het verstrekken van financieringen tegen aantrekkelijke rentevergoedingen met het recht van 1^e hypotheek als zekerheid op uitsluitend Nederlands vastgoed. Hiervoor komen in theorie de meeste typen vastgoed in aanmerking, mits aan alle voorgeschreven condities wordt voldaan. Het fonds zal geen gebruikmaken van vreemd (bancair) vermogen.

In het kort

U belegt uw geld in het fonds. Het fonds financiert hiermee ondernemers die commercieel Nederlands vastgoed willen aankopen. Hiervoor wordt een rentevergoeding gevraagd. Deze wordt aan het fonds betaald. Het fonds keert de ontvangen rentes (minus kosten) uit aan haar beleggers als rendement. **De huidige financieringen resulteren in een dekkingsgraad van 183%**. Het fonds heeft altijd de zekerheid van het recht van 1^e hypotheek.

Uitgekeerd rendement 7,4% Prognose rendement 6,3%	Intrinsieke waarde per participatie € 25.000 deelnamegrens € 100.000	Actuele dekkingsgraad 183%	Zekerheidsrechten Recht van 1^e hypotheek
Fondsvermogen € 33.850.000	Uitstaande financieringen (inclusief nog te realiseren financiering) € 33.700.000	Boekjaar Uitgekeerd rendement 2021 6,1% 2022 6,1% 2023 6,2% 2024 6,6%	Gewogen gemiddelde looptijd 3,8 jaar

Inloggen voor participanten

Als participant heeft u toegang tot het beveiligde deel van de website. Hier krijgt u inzage in de portefeuille met verstrekte financieringen. U kunt in deze beveiligde omgeving onder meer de volgende informatie inzien:

- Gefinancierd vastgoed
- Financieringsomvang
- Taxatiewaarde
- Zekerheden
- Rentevergoeding
- Provisies
- LTV (Loan To Value)
- Transactiedatum
- Looptijd

Fondsgegevens

Type fonds : Private Debt Fund
Oprichting : 01-07-2021
Accountant : Londen & Van Holland BV
Notaris : Zuidbroek BV

Aankoopkosten : € 250
Verkoopkosten (na 3 jr) : 2%
Fondsbeheer jaarlijks : 1%
Aan- en verkopen : Elk kwartaal

Fondsbeheerder

Vastgoed Financiering Fonds Beheer BV
Herengracht 450
1017 CA Amsterdam

E-mail : Info@vastgoedfinancieringfonds.nl
Telefoon : 020 - 54 737 11
Website : www.vastgoedfinancieringfonds.nl
KVK : 80006833

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

