

## Aankoopformulier voor natuurlijke personen

### De ondergetekende

Voorl. en achternaam\* ..... M/V\*  
Straat en huisnummer\* .....  
Postcode en plaats\* .....  
Geboortedatum/plaats\* .....  
Email\* .....  
Mobiel nummer\* ..... Telefoonnummer .....  
IBAN\* ..... BSN (sofinummer)\* .....

### Aankoopbedrag

Ik wens als participant toe te treden tot het Vastgoed Financiering Fonds (het "Fonds") met een bedrag ter grootte van\*: € .....  
(minimaal € 100.000). Hierboven te verhogen met telkens € 25.000. Exclusief eenmalige order- en administratiekosten van € 250.

### Vragen inzake Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)

Als gevolg van de Wwft dienen wij u onderstaande vragen te stellen.

#### PEP (Politiek prominent persoon)

Bent u een PEP?\*  Nee  Ja, namelijk .....  
Bent u directe familie van een PEP?\*  Nee  Ja, namelijk .....  
Indien ja, wat is de familierelatie met deze persoon? Relatie .....  
Indien ja, welke politieke functie heeft deze persoon? Politieke functie .....

#### Bron van de middelen en herkomst van inkomen en/of vermogen

Wat is (of was) uw beroep?\* ..... Nog actief?\*  Ja  Nee  
Waar bent u werkzaam (geweest)\* ..... Nog werkzaam?\*  Ja  Nee

Wat is de sector herkomst van uw inkomen en/of vermogen?\*  
(meerdere opties mogelijk)

- Kerkgenootschappen/religieuze instellingen
- Trustkantoren
- Vennootschappen die door trustkantoren worden bestuurd of beheerd
- Vastgoed
- Gaming/gokken (casino, speelhallen, poker, etc.)
- Digitale peer-to-peer marktplaatsen (zoals Uber, Ebay, Marktplaats, Airbnb, etc.)
- Virtuele valuta
- Juweliers en/of handel in edelstenen en/of edelmetalen
- Kunsthandelaars/veilinghuizen
- Sector waarin veel contanten omgaan (horeca, bloemenhandelaars, belwinkels, etc.)
- Charitatieve instellingen of stichtingen
- Wapenhandel
- Geen van bovenstaande

Wat is de bron van de middelen specifiek voor deze investering?\* (meerdere opties mogelijk)

- Loondienst
- Spaargeld
- Schenking
- Erfenis
- Voormalige ondernemers activiteiten
- Onroerend goed transacties
- Actieve ondernemersactiviteiten
- Investerings
- Anders, namelijk : .....

Ondertekening volgt »



## Verklaring Belastingplicht

Op grond van de Foreign Account Tax Compliance Act ("FATCA") en de OECD Common Reporting Standard for Automatic Exchange of Financial Account Information ("CRS") zijn wij verplicht u te vragen waar u belastingplichtig bent (uw "fiscale woonplaats"). Daarom het verzoek hieronder het juiste antwoord aan te kruisen.

### Bent u (fiscaal) inwoner van Nederland, en geen US Person?\*

- Ja  
 Nee (Stuur mij het formulier "bepalen fiscale status")

### Onvoorwaardelijk en onherroepelijk aanbod om in te schrijven voor Participaties

Ondergetekende schrijft zich hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk in voor de Participaties met ingang van de aanvaarding door het Fonds van dit aanbod om in te schrijven voor de Participaties per de eerstvolgende Handelsdag.

Dit inschrijfformulier is een onvoorwaardelijk en onherroepelijk aanbod ter inschrijving voor de Participaties als hierin omschreven, welke door Vastgoed Financiering Fonds Beheer B.V. (de "Beheerder") namens het Fonds kan worden aanvaard, voorafgaand aan de eerstvolgende Handelsdag. Tenzij anders is vermeld in dit inschrijfformulier, stemt de ondergetekende ermee in dat de aanvaarding van de Beheerder van dit inschrijfformulier ten gevolge heeft dat de ondergetekende gebonden is aan de inhoud van de Fondsvoorwaarden.

De Participaties zullen slechts worden uitgegeven aan de ondergetekende na ontvangst van het door de ondergetekende verschuldigde bedrag. De door het Fonds uit te geven participaties worden door ondertekening van dit inschrijfformulier bij voorbaat door de ondergetekende aanvaard.

Ondergetekende stemt in met het feit dat de Beheerder het recht heeft deze inschrijving te weigeren zodat deze inschrijving niet een verplichting bevat voor de Beheerder van het Fonds om de Participaties, waarvoor ondergetekende zich heeft ingeschreven, toe te kennen. Ondergetekende bevestigt er mee bekend te zijn dat het Fonds gehouden is te voldoen aan de Wwft met betrekking tot de toelating van ondergetekende tot het Fonds.

De ondergetekende bevestigt er mee bekend te zijn dat ondergetekende niet zal worden toegelaten als participant van het Fonds zolang alle relevante informatie in het kader van de Wwft niet door de Beheerder is ontvangen.

### Bevestiging

Ondergetekende heeft de Fondsvoorwaarden en het Informatiememorandum ontvangen en doorgenomen, is voldoende mogelijkheid geboden om vragen te stellen en gaat akkoord met de Fondsvoorwaarden.

De Ondergetekende wenst als participant deel te nemen in het Fonds overeenkomstig de Fondsvoorwaarden, voor een totaalbedrag als vermeld onder **Aankoopbedrag**.

### Ondertekening

Met het ondertekenen van dit document verklaar ik het bovengenoemde naar waarheid ingevuld te hebben en akkoord te zijn gegaan met de volledige inhoud.

### Welke bijlagen dient u mee te sturen?

Een volledig kopie van de voor- en achterzijde van een geldig paspoort of ID-kaart.\*

Naam\* .....

Getekend te\* .....

Datum\* .....

Handtekening\* .....

### Uw originele inschrijfformulier met bijlage(n) kunt u sturen naar:

Sheldon Invest BV  
Antwoordnummer 9447  
1000 VP Amsterdam  
(geen postzegel nodig)

Voorafgaand kunt u uw gegevens e-mailen naar: [info@sheldoninvest.nl](mailto:info@sheldoninvest.nl)  
Voor vragen en meer informatie: Telefoon: +31 (0)20 54 737 10  
E-mail: [info@sheldoninvest.nl](mailto:info@sheldoninvest.nl)  
Web: [www.sheldoninvest.nl](http://www.sheldoninvest.nl)

sheldon}invest  
INVESTMENT BROKER



\* Deze velden zijn verplicht in te vullen